

MYSLETICE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZM1.01 SV	– převedení části územní rezervy na novou zastavitelnou plochu
ZM1.02 SV	– rozšíření zastavitelné plochy Z18
ZM1.03 SV a ZS	– nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné venkovské a pro plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené
ZM1.04 SV, ZO a NZ	– úprava rozložení ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezené ploše
ZM1.05 SV a NZ	– úprava rozložení ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezené ploše
ZM1.06	VYPUŠTĚNO
ZM1.07 ZO	– stabilizovaná plocha zeleně ochranné a izolační
ZM1.08	VYPUŠTĚNO
ZM1.09 (a-d)	– změny vyplývající z úpravy podkladu katastrální mapy
ZM1.10 (a-c)	– změny vyplývající z aktualizace zastavěného území obce

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETICE	OOP
Evidenční číslo:	220 – 002 – 901	
Požizovatel:	Obecní úřad Mysletice se zajištěním kvalifikace - Ing. Lenka Šímová, oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková
Datum:	květen 2021	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Mysletice	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Mysletice se zajištěním kvalifikace	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Šímová	
Funkce:	oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Ivana Machek	
Funkce:	hlavní projektantka	

Zastupitelstvo obce Mysletice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

změnu č. 1 územního plánu Mysletice.

|

|

I. ZMĚNA Č.1 ÚP MYSLETICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	11
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	11
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE jeho HODNOT	11
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	11
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	11
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE	13
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	14
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	14
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	17
3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV.....	17
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	17
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	18
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	18
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	19
4.2.3. ENERGETIKA	19
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	19
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	19
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	20
4.6. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR	20
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	20

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	20
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ	20
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	20
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ.....	20
5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	22
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	22
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE	22
5.2.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLOCHÁCH BIOCENTER	22
5.2.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V BOKORIDORECH.....	22
5.2.4. ÚZEMNÍ VYMEZENÍ.....	22
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	22
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	22
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	23
5.6. REKREACE.....	23
5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	23
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	23
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	24
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	25
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	25
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	25
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁN	26
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.	26
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
12. pojmy	26
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	27

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č.1 územního plánu řeší požadavky obce a vlastníků pozemků, na změny drobného charakteru, které se týkají změn funkčního využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. dále jsou řešeny změny vyplývající z úpravy podkladu katastrální mapy a z aktualizace zastavěného území.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány k prověření pro využití smíšené obytné venkovské.

Územní plán Mysletice se změnou č.1 ÚP mění takto:

ZM1.01 SV	– převedení části územní rezervy na novou zastavitelnou plochu
ZM1.02 SV	– rozšíření zastavitelné plochy Z18
ZM1.03 SV a ZS	– nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné venkovské a pro plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené
ZM1.04 SV, ZO a NZ	– úprava rozložení ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezené ploše
ZM1.05 SV a NZ	– úprava rozložení ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezené ploše
ZM1.06	VYPUŠTĚNO
ZM1.07 ZO	– stabilizovaná plocha zeleně ochranné a izolační
ZM1.08	VYPUŠTĚNO
ZM1.09 (a-d)	– změny vyplývající z úpravy podkladu katastrální mapy
ZM1.10 (a-c)	– změny vyplývající z aktualizace zastavěného území obce

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se mění datum ke kterému je nově vymezeno zastavěné území: 19.5.2020

V poslední větě třetího odstavce se opravuje počet vymezených zastavěných území: 5 zastavěných území

V tabulce se před název odstavce kód obce doplňuje slovo ZUJ a opravuje se počet vymezených zastavěných území na 5.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

*Upravuje se první odrážka za textem **podmínky ochrany hodnot:** za podnadpisem **OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI** ve znění:*

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby (jednopodlažní), půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů a vrat apod.

Nové znění:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu stávající zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů a vrat apod.

*Ruší se odrážka v části **Podmínky pro rozvoj ochrany hodnot území:** ve znění:*

/1 podlažnost (označení ploch v grafické části dokumentace)

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

*Doplňují se odrážky v části **Zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:** ve znění:*

- Nově vymezené chráněné prostory, lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona;
- V případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, je nutné respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory;

*Ruší se odrážka v části **Zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:** ve znění:*

/x bez negativního dopadu na životní prostředí (označení ploch v grafické části dokumentace)

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Ruší se text podkapitoly Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití: ve znění:

- **Plochy smíšené obytné** – jsou navrženy jako dostavba proluk v lokalitách 1-SO, 2-SO, 3-SO a na obvodu souvisle zastavěného území v lokalitách 4-SO, 5-SO, 6-SO, 18-SO
- **Plochy občanského vybavení** – budou rozvíjeny v rámci stávajících zařízení
- **Plochy sportu** – budou rozvíjeny v rámci stávajících zařízení
- **Plochy veřejných prostranství** – navrhuje se rozšíření ploch veřejných prostranství v lokalitě 8-U pro obsluhu navržených lokalit dopravní a technickou infrastrukturou. Stávající plocha veřejného prostranství – návsi, předpokládá široké využití, pro veřejnou zeleň, dopravu, pěší a odpočinkové plochy
- **Plochy sídelní zeleně** – jsou navrženy jako izolační plochy kolem silnic a výrobních zařízení, jejich hlavní funkce je ochránit navrženou zástavbu před nepříznivými účinky hluku a exhalací. Jedná se o lokality 9-Zo, 10-Zo, 11-Zo
- **Plochy sídelní zeleně – zahrady** – je navržena plocha mezi výrobou a plochou pro bydlení, jako součást hygienických opatření pro zamezení negativního vlivu na bydlení
- **Plochy výroby a skladování** – je navrženo rozšíření ploch pro další podnikatelské aktivity v návaznosti na zemědělské středisko (lokality 12-Vs, 13-Vs)
- **Plochy dopravní infrastruktury** – navržena je účelová komunikace jako příjezd k čistírně odpadních vod (lokalita Z14)
- **Plochy technické infrastruktury** – navržena je čistírna odpadních vod (lokalita Z15).
- **Plochy vodní a vodohospodářské** – navržena je plocha pro obnovu rybníka (lokalita 16-N)

Nahrazuje se textem ve znění:

- **Plochy smíšené obytné** – jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské jako dostavba proluk v lokalitách Z1, Z2, Z3 a na obvodu souvisle zastavěného území v lokalitách Z4, Z5, Z6, 18-SOZ18, Z22 a Z23.
- **Plochy občanského vybavení** – budou rozvíjeny v rámci stávajících zařízení.
- **Plochy sportu** – budou rozvíjeny v rámci stávajících zařízení.
- **Plochy veřejných prostranství** – navrhuje se rozšíření ploch veřejných prostranství v lokalitě Z8 pro obsluhu navržených lokalit dopravní a technickou infrastrukturou. Stávající plocha veřejného prostranství – návsi, předpokládá široké využití, pro veřejnou zeleň, dopravu, pěší a odpočinkové plochy.
- **Plochy sídelní zeleně** – jsou navrženy jako plochy ochranné a izolační zeleně kolem silnic a výrobních zařízení, jejich hlavní funkce je ochránit navrženou zástavbu před nepříznivými účinky hluku a exhalací. Jedná se o lokality Z9, Z10, Z11. Dále jsou navrženy jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

- **Plochy výroby a skladování** – je navrženo rozšíření ploch pro další podnikatelské aktivity v návaznosti na zemědělské středisko (lokality Z12, Z13).
- **Plochy dopravní infrastruktury** – navrženy jsou účelové komunikace pro příjezd k čistírně odpadních vod (lokality Z14) a pro cyklostezku (lokality Z22)
- **Plochy technické infrastruktury** – navržena je čistírna odpadních vod (lokality Z15).
- **Plochy vodní a vodohospodářské** – navržena je plocha pro obnovu rybníka (lokality K16).

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ruší se tabulka zastavitelných ploch ve znění:

ident. číslo lokality	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky pro využití území
SO – plochy smíšené obytné			
1	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou pro využití plochy, resp. její horní části je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě. Část plochy, podél silnice III/40621 je možné obsluhovat přímo z této komunikace a napojit na inženýrské sítě, vedené v trase této komunikace. • obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40621) • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV
2	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat navržený koridor pro kanalizaci • obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40621) • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV
3	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající místní komunikace a stávajících inženýrských sítí • respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou • respektovat nadzemní vedení el. energie vč. OP • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV
4	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě • respektovat OP nadzemního vedení el. energie • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV • nejedná se o zábor ZPF
5	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/40611 • vybudovat inženýrské sítě podél této komunikace • obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40611) • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV • nezbytně nutná odnímaná plocha ze ZPF pro jeden RD bude max. do 1200 m²

ident. číslo lokality	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky pro využití území
6	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/40611 • vybudovat inženýrské sítě podél této komunikace • obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40611) • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV • nezbytně nutná odnímaná plocha ze ZPF pro jeden RD bude max. do 1200 m²
18	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV
U - plochy veřejných prostranství			
8	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit 4-SO, 18-SO • smíšený provoz – obytná ulice (bez chodníků)
21	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokality 13-Vs • smíšený provoz – obslužná komunikace bez chodníků
Zi- plochy sídelní zeleně - izolační			
9	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň podél silnice III/40611
10	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň podél silnice III/40611
11	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň podél silnice III/40611
Zz - plochy sídelní zeleně – zahrady			
20	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • v ploše budou realizovány individuální zahrady pro samozásobitelskou činnost
V - plochy výroby a skladování			
12	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace • vybudovat inženýrské sítě • v navazujícím řízení budou stavby posouzeny z hlediska zdravotních rizik včetně hlukové zátěže z provozu vzhledem k navazujícímu hřišti a k navržené zastavitelné ploše pro smíšené bydlení 3-SO
13	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené obslužné komunikace • vybudovat inženýrské sítě
D - plochy dopravní infrastruktury			
14	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena jako účelová komunikace pro příjezd k čistírně odpadních vod
T - plochy technické infrastruktury			
15	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu ČOV
N – vodní plochy a vodní toky			
16	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro obnovu rybníka

Nahrazuje se tabulkou v znění:

ident. číslo lokality	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky pro využití území
SV – plochy smíšené obytné venkovské			
Z1	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou pro využití plochy, resp. její horní části je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě. Část plochy, podél silnice III/40621 je možné obsluhovat přímo z této komunikace a napojit na inženýrské sítě, vedené v trase této komunikace.

ident. číslo lokality	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky pro využití území
			<ul style="list-style-type: none"> obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40621) podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování
Z2	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navržený koridor pro kanalizaci obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40621) podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování
Z3	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> obsluha území – ze stávající místní komunikace a stávajících inženýrských sítí respektovat vodovodní řad, procházející lokalitou respektovat nadzemní vedení el. energie vč. OP podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování
Z4	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě respektovat OP nadzemního vedení el. energie podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování nejedná se o zábor ZPF
Z5	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> obsluha území – ze stávající místní komunikace a stávajících inženýrských sítí obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40611) podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování nezbytně nutná odnímaná plocha ze ZPF pro jeden RD bude max. do 1200 m²
Z6	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> obsluha území – ze stávající silnice III/40611 vybudovat inženýrské sítě podél této komunikace respektovat navržený koridor pro kanalizaci obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40611) podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování nezbytně nutná odnímaná plocha ze ZPF pro jeden RD bude max. do 1200 m²
Z18	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování
Z23	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování
Z24	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> obytné objekty budou situovány až za hranicí negativního vlivu hluku z dopravy (silnice III/40621) podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování

PV - plochy veřejných prostranství			
Z8	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit Z4 SV, Z18 SV a Z23 SV • smíšený provoz – obytná ulice (bez chodníků)
Z21	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokality Z13 VD • smíšený provoz – obslužná komunikace bez chodníků
ZO- plochy sídelní zeleně ochranné a izolační			
Z9	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň podél silnice III/40611
Z10	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň podél silnice III/40611
Z11	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň podél silnice III/40611
ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené			
Z25	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • zahrada pro RD v lokalitě Z24 SV
V VD - plochy výroby a skladování pro drobnou a řemeslnou výrobu			
Z12	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace • vybudovat inženýrské sítě • v navazujícím řízení budou stavby posouzeny z hlediska zdravotních rizik včetně hlukové zátěže z provozu vzhledem k navazujícímu hřišti a k vymezené zastavitelné ploše pro smíšené bydlení Z3 SV
Z13	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené obslužné komunikace • vybudovat inženýrské sítě
DX - plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím (účelové komunikace)			
Z14	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena jako účelová komunikace pro příjezd k čistírně odpadních vod
Z22	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena jako účelová komunikace pro cyklostezku
TI - plochy technické infrastruktury pro inženýrské sítě			
Z15	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu ČOV

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

V textu se nahrazuje slovo navržený slovem vymezeny.

Ruší se podnadpis a text kapitoly ve znění:

3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ident. číslo lokality	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky pro využití území
SO - plochy smíšené obytné			
19	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě • podmínkou je realizace kanalizace a ČOV

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se text druhého a třetího odstavce ve znění:

Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty plochy kolem komunikací, vodotečí a zástavby, jako plochy izolační zeleně, chránící obytnou zástavbu před nežádoucími negativními účinky dopravy a výrobní činnosti.

Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití byly z ploch sídelní zeleně vyčleněny plochy zahrad. V případě Mysletic se jedná o plochu mezi navrženou lokalitou pro smíšené bydlení 5-SO a lokalitou pro výrobu 13-Vs.

Nahrazuje se textem ve znění:

Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty plochy kolem komunikací, vodotečí a zástavby, jako plochy ochranné a izolační zeleně, chránící obytnou zástavbu před nežádoucími negativními účinky dopravy a výrobní činnosti.

Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití byly z ploch sídelní zeleně vyčleněny plochy zeleně soukromé a vykrožené pro zahrady. V případě Mysletic se jedná o plochu za navrženou lokalitou pro smíšené obytné venkovské Z24.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Upravuje se kódové označení ploch v první a ve druhé odrážce za textem Navrženy jsou plochy pro účelové komunikace: ve znění:

14-Du

22-Du

Nové znění:

Z14 DX

Z22 DX

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury je založena na odstranění hlavního nedostatku – odkanalizování a čištění odpadních vod, a zajištění nezbytné technické infrastruktury pro návrhové lokality. Řešení územního plánu umožní v maximální míře dešťové vody uvádět do vsaku.

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Upravuje se text druhé a třetí odrážky za textem V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu: ve znění:

- KT 1** koridor pro splaškovou kanalizaci
- KT 2** koridor pro inženýrské sítě pro lokalitu 13-Vs
- KT 3** koridor pro inženýrské sítě pro lokality 5-SO, 6-SO

Nové znění:

- KT 1** koridor pro kanalizaci
- KT 2** koridor pro inženýrské sítě pro lokality Z5 SV a Z6 SV
- KT 3** koridor pro inženýrské sítě pro lokalitu Z13 VD

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Ruší se text podkapitoly 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod ve znění:

Navrženo je odkanalizování jednotným kanalizačním systémem.

- v zastavěném území je navržena splašková kanalizace, rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- mimo zastavěné území jsou navrženy koridory pro splaškovou kanalizaci – přívod na ČOV
- navržena je plocha pro ČOV na jihovýchodním okraji obce
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 50 m

Nahrazuje se textem ve znění:

Navrženo je odkanalizování jednotným kanalizačním systémem.

- v zastavěném území je navržena rekonstrukce stávající kanalizace a její doplnění, rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- mimo zastavěné území je navržen koridor pro kanalizaci – přívod na ČOV
- navržena je plocha pro ČOV na jihovýchodním okraji obce
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 50 m
- do doby vybudování navrženého systému lze odkanalizování a likvidaci odpadních vod řešit individuálně – domovní čistírny odpadních vod, bezodtokové jímky na vyvážení
- dešťové vody řešit dle platné legislativy

4.2.3. ENERGETIKA

Beze změny.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Upravuje se text v závorce na konci druhé odrážky za textem Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství: ve znění:

lokality i.č. 8

Nové znění:

Z8 PV

Doplňuje se podnadpis a text kapitoly ve znění:

4.6. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Beze změny.

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Upravují se názvy a kódové označení ploch v jednotlivých odrážkách za textem V krajině jsou vymezeny tyto plochy: :

Původní znění:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (N)**

Nové znění:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Původní znění:

- **Plochy přírodní (E)**

Nové znění:

- **Plochy přírodní (NP)**

Původní znění:

- **Plochy zemědělské (P)**

Nové znění:

- **Plochy zemědělské (NZ)**

Původní znění:

- **Plochy lesní (L)**

Nové znění:

- **Plochy lesní (NL)**

Původní znění:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec (SX)**

Nové znění:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Původní znění:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)**

Nové znění:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)**

Zároveň se upravuje text druhého odstavce v odrážce • Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) za textem Konceptce rozvoje: ve znění:

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to ve druhé etapě rozvoje – odclonění a izolace zemědělského areálu od severozápadu – lokalita 17-SX.

Nové znění:

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny– odclonění a izolace zemědělského areálu od severozápadu – lokalita K17.

Vkládá se podnadpis a text kapitoly ve znění:

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

W – plochy vodní a vodohospodářské			
K16	Mysletice	–	• lokalita je navržena pro obnovu rybníka
NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní			
K17	Mysletice	–	• lokalita je navržena pro odclonění a izolaci zemědělského areálu od severozápadu

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Beze změny.

5.2.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLOCHÁCH BIOCENTER

Beze změny.

5.2.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V BIKORIDORECH

Beze změny.

5.2.4. ÚZEMNÍ VYMEZENÍ

Upravuje se text v závorce na konci jedenácté odrážky za textem V území jsou vymezeny interakční prvky: ve znění:

nahrazen plochou 17 SX

Nové znění:

nahrazen plochou K17 NSp

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ruší se text na konci věty ve druhém odstavci ve znění:

v II. etapě výstavby

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Upravuje se text na konci třetí odrážky za textem **Koncepce rozvoje**: ve znění:

lokality 16-N

Nové znění:

lokality K16 W

5.6. REKREACE

Beze změny.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Upravují se názvy a kódové označení ploch v jednotlivých podnápisech kapitol 6.1.1. až 6.1.15. dle následující převodové tabulky:

kapitola	Původní znění kódů a názvů		Nové znění kódů a názvů	
6.1.1.	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
6.1.2.	Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) Ov – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)
6.1.3.	A	PLOCHY SPORTU	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
6.1.4.	U	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
6.1.5.	ZI	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z) ZI - ZELEŇ OSTATNÍ, IZOLAČNÍ	ZO	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z) ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
6.1.5.	ZZ	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z) ZZ - ZELEŇ ZAHRAD	ZS	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z) ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
6.1.6.	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY	VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
6.1.6.	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
6.1.7.	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) DS – SILNIČNÍ DOPRAVA	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) DS – SILNIČNÍ
6.1.7.	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	DX	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) DX – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
6.1.8.	T	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
6.1.9.	N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
6.1.10.	E	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
6.1.11.	P	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
6.1.12.	L	PLOCHY LESNÍ	NL	PLOCHY LESNÍ
6.1.13.	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC	NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
6.1.14.	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
6.1.15.	H	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Zároveň se doplňuje text na konci kapitoly **6.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)** ve znění:

Přípustné a podmíněně přípustné využití zemědělských ploch (orná půda i trvalý travní porost), tedy jiné než je hlavní využití, je u pozemků na půdách I. a II. tř. ochrany ZPF možné pouze v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF.

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Beze změny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Ruší se tabulka veřejně prospěšných staveb ve znění:

označ VPS	číslo lokality	název veřejně prospěšné stavby	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					
VD1		úcelová komunikace k ČOV	Mysletice	493/1, 497/27	obec
VD2		úcelová komunikace do Borovné	Mysletice	277/1, 278, 283, 299/4, 299/6, 346, 398, 428/1, 430/1, 947	obec
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
VDT1		místní komunikace pro lokality 1 a 4	Mysletice	50/2, 651/1, 726, 730, 733, 741, 744, 745, 751, 752, 757/2, 758/2, 769/1, 769/8, 769/9, 770/16, 938/1, 939, 957/2	obec
VDT2		obslužná komunikace pro lokalitu 13	Mysletice	947	obec
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
VT1		splašková kanalizace	Mysletice	9, 10, 478/2, 479/1, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 636/2	obec
VT2		čistírna odpadních vod	Mysletice	486, 487	obec
VT3		inženýrské sítě pro lokality 5 a 6	Mysletice	9, 10, 430/4, 446/3, 448, 449/1, 449/2,	obec

označ VPS	číslo lokality	název veřejně prospěšné stavby	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo
				451/1, 451/2, 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 458/1, 458/2, 459/1, 460/1, 460/2, 461/1, 462/1, 462/2, 462/3, 465, 467, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477	

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

označ VPS		název veřejně prospěšné stavby	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
VD1	-	úcelová komunikace k ČOV	Mysletice
VD2	-	úcelová komunikace do Borovné	Mysletice
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VDT1	-	místní komunikace pro lokality Z1 a Z4	Mysletice
VDT2	-	obslužná komunikace pro lokalitu Z13	Mysletice
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VT1	-	kanalizace	Mysletice
VT2	-	čistírna odpadních vod	Mysletice
VT3	-	inženýrské sítě pro lokality Z5 a Z6	Mysletice

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Beze změny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny.

Ruší se nadpis a text kapitoly ve znění:

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Zpracování územní studie není požadováno.

Nahrazuje se nadpisem a textem ve znění:

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Zpracování územní studie ani regulačního plánu není požadováno.

Vkládají se nadpisy a texty nových kapitol ve znění:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ident.číslo lokality	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky pro využití území
SO - plochy smíšené obytné			
R19	Mysletice	–	<ul style="list-style-type: none">• podmínkou pro využití plochy je realizace přístupové komunikace, kde budou uloženy i potřebné inženýrské sítě• podmínkou je realizace navržené koncepce odkanalizování

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyly stanovovány v původním územním plánu ani ve změnách č.1 a č.2.

12. POJMY

Chráněný venkovní prostor

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Chráněný venkovní prostor staveb

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Chráněný vnitřní prostor staveb

Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanovuje prováděcí právní předpis.

(Definice chráněných prostorů dle §30 odst. 3. zákona č. 258/2000 SB. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.)

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Na konec kapitoly se doplňuje text ve znění:

DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROZDÍLOVÝ TEXT	str. 1 – 35
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	str. 1 – 25
GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP	
I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ	1 : 5 000

DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP	str. 1 - 40
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP	
II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	1 : 5 000
II.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000